

[Calculer](#)

Licenciement	Rupture conventionnelle	Romp Démission, prise d'acte	Transaction	Rupture de CDD	Chiffres et indices	Mon salaire	Mon salaire net après impôt	a
--------------	-------------------------	---------------------------------	-------------	----------------	---------------------	-------------	-----------------------------	---

[Consulter les guides thématiques](#)

Covid-19 : Chaque jour, nos équipes vous informent via des News, des Dossiers ou par

Modifier le contrat de travail d'un salarié	Gérer les congés payés	Réforme des retraites	Mettre en place des astreintes	Tous les guides ressources humaines	Tous les guides mise en conformité	Tous les guides du moment	Négocier la rupture conventionnelle	S'INFORMER Défendre mes droits face à l'inaptitude et au licenciement	Consultez les g Com d'ur de d volu
---	------------------------	-----------------------	--------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------	---	--



Par **Patrick LINGIBE**, Avocat - Modifié le 17-04-2020

Partager sur [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#)

La baisse d'ensoleillement sur une maison voisine produite lors de la construction d'un ensemble immobilier peut-elle justifier l'annulation du permis de construire afférent ?

Des voisins demandent l'annulation du permis de construire pour l'edification d'un immeuble collectif.

Le 29 novembre 2018, le tribunal administratif de Lyon annule le permis de construire. Il décide que l'implantation de l'immeuble causerait une altération des conditions de fonctionnement selon les principes architecturaux dits bioclimatiques selon laquelle a été réalisée la maison voisine, en raison la baisse d'ensoleillement.

Le 13 mars 2020, le Conseil d'Etat annule le jugement au visa de l'article R. 111-27 du code de l'urbanisme. Selon ce dernier, peuvent être interdits les projets de constructions qui portent **une atteinte visible à leur environnement naturel ou urbain par leur caractéristiques ou aspect extérieur**. Le tribunal administratif a donc violé cet article en décidant l'annulation du permis de construire.

- *Conseil d'Etat, 2ème - 7ème chambres réunies, 13 mars 2020 (pourvoi n° 427408 - ECLI:FR:CECHR:2020:427408.20200313), société Cogédim Grand Lyon - <https://www.legifrance.gouv.fr/affichJuriAdmin.do?oldAction=rechJuriAdmin&idT...>*
- *Code de l'urbanisme, article R. 111-27 - <https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT00000607...>*

Source

À propos de l'auteur



Patrick LINGIBE

Avocat

Me contacter

Ses dernières publications

- Heures supplémentaires non-rémunérées : précisions sur la charge de la preuve
- Diverses mesures prises pour faire face à l'épidémie de Covid-19 : ordonnance
- Diffusion de la photographie d'un monument funéraire

Commenter cet article

Rédigez votre commentaire

Article suivant [Le simple agrandissement d'une ...](#)

Pour aller plus loin



Article Avocat

L'illégalité du refus de permis de construire n'ouvre pas nécessairement droit à indemnisation

Par Maître Lavaud Emmanuel le 16/04/2020



Article Avocat

Le simple agrandissement d'une construction existante ne peut être regardé comme une extension de l'urbanisation

Par Maître Lavaud Emmanuel le 16/04/2020

Maître Patrick LINGIBE



Avocat au Barreau de CAYENNE

Droit du Travail Salarié - Droit des Employeurs - Droit Social - Droit Représentant du Personnel : CSE, CE, DP, Syndicat, CHSCT - Droit des Sociétés - Création Entreprise - Cessation Activité - Droit Commercial - Propriété intellectuelle, web & NTIC - Fiscalité de l'Entreprise - Droit de la Famille - Divorce - Droit de l'Immobilier et de la Construction - Droit des étrangers : en France et à l'étranger - Droit Pénal - Droit de la Consommation - Droit Public - Droit Routier, permis de conduire et automobile - Droit de la Santé - Droit Bancaire - Droit de l'Environnement - Procédure Judiciaire

[Me contacter](#)

PUBLICITÉ

Sur le même sujet



URBANISME - LOTISSEMENT - Le cabinet d'avocats CAZAMAJOUR a lu pour vous le projet de réforme des lotissements



Frais irrépétibles (L. 761-1 CJA) dans le cadre d'un contentieux d'urbanisme et collectivités défenderesses



Téléchargez tous vos documents juridiques en illimité (guides, modèles de lettres, modèles de contrats, ...) Découvrez l'offre.

Ne passez pas à côté de l'actualité juridique

Recevez gratuitement notre Newsletter !

Toutes les **nouveautés juridiques** décryptées par nos équipes, rédigées en **langage simple** dans tous les domaines de droits !

Personnalisez votre Newsletter :

Professionnel Particulier CSE

Entrez votre adresse email Je reste informé

Simplicité et transparence avec Juritravail

*Nous ne commercialisons pas vos adresses emails à un tiers. Nous conservons vos informations personnelles uniquement pour vous adresser des contenus et services que vous avez demandés et qui vous intéressent. **Vous pouvez vous désinscrire à tout moment depuis les mails que vous allez recevoir.***



Consultez nos rubriques sur [Droit de l'Urbanisme](#)

Documents
Actualités
Avocats
Forum

[Qui sommes-nous](#) [Rejoignez-nous](#) [CGV / CGU](#) [Informations légales](#) [Protection des données personnelles](#) [Plan du site](#)

Contactez-nous

Appeler le
01 75 75 90 90

Suivez-nous

Facebook
Twitter
LinkedIn

Personnalisez votre newsletter

Choisissez les thèmes qui vous intéressent et recevez gratuitement votre newsletter personnalisée

Entrez votre adresse email

Nous envoyer
un email

Posez vos questions

JuriForum

Compétences & Secteurs

Transport
Immobilier
Service à la personne
HCR
Ressources Humaines
Finance et gestion
Dirigeant d'entreprise
Créateur d'entreprise

Outils & Services

Créer votre entreprise
Evaluer votre salaire
Salaire Brut / Salaire Net
Calculer votre salaire net après
impôt
Calculer votre allocation chômage
Calculer votre indemnité de
licenciement
Calculer votre allocation retraite
Calculer votre indemnité maladie
Calculer votre pension alimentaire

Boutique

Conventions Collectives
Modèles de contrats
Modèles de lettres
Affichages obligatoires
Registres obligatoires
Bilan de mise en conformité
Codes & articles de loi
Découvrir nos offres d'abonnement

Avocat

Avocat par téléphone
Demande de RDV en
cabinet
Calculer le montant de
votre aide
juridictionnelle

Vous êtes avocat ?

Gagnez en visibilité et
développez votre
clientèle
» S'inscrire
gratuitement

© 2003 - 2020 JuriTravail tous droits réservés

Confidentialité