



Mini-maison : un épineux souci d'autorisation

Publié le mardi 01 mai 2018 à 15:04.

Vie pratique / [Logement](#) /



Célia avec Vincent, un des responsables de l'entreprise Baluchon, qui construit des tiny-houses au Pallet. © Ouest-France.

Célia et Damien ont choisi de vivre en mini-maison près de Clisson. Leur souci de réduire l'impact sur l'environnement se heurte à un vide juridique. Ils ne trouvent pas de terrain.

À 23 ans, responsable communication dans une start-up, Célia est une jeune femme heureuse. Avec son compagnon Damien, elle n'a qu'une hâte : emménager dans leur nouvelle maison à la fin de l'année « **entre Nantes et Clisson** » et y inviter leur premier enfant.

Très respectueux de l'environnement dans ses pratiques quotidiennes, le couple n'a pas opté pour une maison classique. Son coup de cœur s'est porté sur une mini-maison (ou tiny-house) de 13 m² au sol, avec une « **grande cuisine** », une mezzanine pour l'espace nuit, une seconde pour le salon sous lequel se nichera la chambre d'enfant.

Un exemple

Comme chez les autres propriétaires de tiny-houses, ce choix correspond « **au désir de réduire son empreinte sur l'environnement, de reprendre la maîtrise de son habitat** », explique Vincent Bouhours, un des associés de Baluchon, la société qui construit ce type de maisons au Pallet.

Ce couple s'y applique. « **On essaie de ne pas acheter de choses inutiles, on achète local, on mange bio, on s'habille éthique** », détaille Célia. Un exemple à suivre, à l'heure où la consommation d'espace, d'énergie, la réduction des déchets et l'usage des pesticides sont au cœur des enjeux vitaux pour la planète.

Bredouilles

Bien qu'en phase avec ces défis (leurs tiny-houses sont éco construites et consomment très peu d'énergie), ce type d'habitat peine à trouver sa place dans les communes. La raison est simple : ce ne sont ni des mobil-home, ni des caravanes, ni de simples chargements sur remorque, puisque voués à l'habitat.

Quatre mois après avoir démarré sa recherche de terrain, le couple est bredouille. Pourtant, rien d'exceptionnel dans sa recherche. « **Un terrain constructible d'environ 500 m², un peu excentré, hors lotissement, pourquoi pas avec une petite maison à rénover dessus.** » Là où ça coince ? « **Pour avoir le droit de stationner sur un terrain privé, il nous faut une autorisation préalable.** »

Or, à défaut de loi spécifique, rien, dans les plans locaux d'urbanisme, ne régleme la présence des tiny-houses dans les communes, sauf à les assimiler à ce qu'elles ne sont pas.

Ruser ?

Du coup, « **les réponses dépendent du bon vouloir des élus** », observe Vincent Bourhours. La première demande du couple a été soumise à l'obligation de déposer un permis de construire dans les deux ans. « **On ne se projette pas jusque-là** », regrette Célia.

Face aux réponses des communes, « **certain propriétaires sont obligés de ruser**, rapporte Vincent. **L'un d'eux a scindé son terrain en plusieurs parties pour pouvoir les occuper l'une après l'autre. Car sans autorisation, on ne peut pas stationner plus de trois mois sur une parcelle privée** ».

Célia ne veut pas en arriver là. « **On veut faire les choses bien** », dit-elle. Reste à convaincre qu'on peut vivre en tiny-house et être un citoyen respectable.

Corinne ARGENTINI.

Ailleurs sur le Web

Contenus Sponsorisés

Si tu possèdes un PC, ne rate surtout pas ce jeu!

Throne: Jeu en Ligne Gratuit

Devis gratuit. Quel est le prix d'un monte-escalier ? Profitez de la commodité d'un monte escalier. Faites un devis, c'est gratuit !

Devis Monte-Escaliers

Jouez 3 minutes à ce jeu et découvrez pourquoi tout le monde est accroc

Total Battle: Jeu de stratégie en ligne

Anti-rides : le sérum à l'acide hyaluronique à -50% !

Dr Pierre Ricaud

Réservez vos billets à moindre coût ! Profitez des promotions exclusives !

Billets d'avion | Liens Sponsorisés

Propriétaire de maison? Testez votre éligibilité aux panneaux solaires en 30s!

Economisez votre énergie

par Taboola

A découvrir aussi

par Taboola

Ils vivent en couple mais « chacun chez soi »

Une « protection » des travailleurs de plus en plus concrète



0:49

1:18

[6 idées pour un EVJF inoubliable](#)

[Victime de stress, découvrez 7 façons de se relaxer](#)

[Les folles rencontres de McWilliams avec...](#)

Powered by



[Côte-Rôtie Guigal à Prix Imbattable. L'abus d'alcool est dangereux pour la santé](#)

[Ventealapropriete](#)

[Votre mutuelle spéciale + 55 ans à partir de 39 euros / mois](#)

[Mutuelle Senior](#)

[5 raisons de découvrir l'Arctique à bord des navires les plus modernes au monde](#)

[Croisières 5* avec Ponant](#)

[Sponsorisé par](#)

[Contenus sponsorisés par Digiteka](#)

MINI 5 Door at the Auto China Beijing 2018



vidéo en cours

